

ASESORÍA JURÍDICA



www.abogarestudio.com

+54 9 351 8938249

+54 9 351 6826058



ABOGAR

QUIÉNES SOMOS?

Nuestro equipo de trabajo está formado por profesionales altamente capacitados para analizar y cubrir las contingencias emergentes de actividades particulares, profesionales, comerciales e industriales. Asumimos nuestro trabajo con honestidad, veracidad y compromiso, brindando transparencia, seguridad y tranquilidad a nuestros clientes.

Con vasta experiencia en las diferentes temáticas legales y administrativas, atravesada por estricto criterio jurídico dada nuestra formación.

Nuestra organización es una excelente herramienta para aportar a las partes una resolución sobre el conflicto, previo a la instancia judicial o aún en transcurso de la misma.

OBJETIVOS

Nuestro trabajo jurídico y administrativo se basa en cuatro pilares básicos: lealtad, verdad, eficacia y diligencia. Con el propósito de resolver las diversas situaciones de forma personal, rápida, con idoneidad, precisión y sentido práctico, ayudando al cliente con certeza y claridad en la temática que lo ocupa acercando las distintas posibilidades para la resolución de su conflicto con el menor desgaste posible tanto en lo personal, económico, jurídico y temporal.

Desarrollar acciones tendientes a vincular clientes que se identifiquen con los principios y valores de nuestros profesionales.





|EQUIPO

Nuestro equipo multidisciplinario está compuesto por Profesionales del derecho con amplia formación en: Conjunto Inmobiliario, Fideicomiso Inmobiliario y Derechos Reales; además de Administradoras de Consorcios, Arquitectos con amplio conocimiento en Propiedad Horizontal.

Contar con personal especializado en cada temática nos permite abordar cada coyuntura de forma específica, dando en cada caso, alternativas de soluciones integrales.



**DRA. MARIA OFELIA
RUZZI**

ABOGADA M.P. 1-32729
CONSORCIO M.P. 159
mail: ruzzi@abogarestudio.com



**DRA. MARIEL
ALTAMIRANDA**

ABOGADA M.P. 1-39528
mail: altamiranda@abogarestudio.com



**SRTA. JIMENA
OBREGÓN**

CONSORCIO M.P. 196
mail: tecnica@abogarestudio.com





| COMPROMISO

Trabajamos con pasión, integridad y profesionalismo para construir relaciones sólidas y duraderas basadas en la transparencia y el respeto mutuo.



Además de las especialistas en las áreas legales y jurídicas, contamos con un área técnica a cargo de un profesional idóneo con mirada fundamental preventiva sobre las distintas vicisitudes, además lleva el control de obras desde su inicio durante el desarrollo y conclusión de las mismas. Igualmente contamos con proveedores, técnicos y operarios tercerizados (gasistas y electricistas matriculados, plomeros, albañiles, pintores, etc.) que nos asisten en las diversas temáticas, verificando la perfecta ejecución y cumplimiento de normativas, ordenanzas y técnicas edilicias.

IDEALES



Nuestro compromiso permanente es asesorar de manera preventiva, con información y conocimientos actualizados, por lo que gozamos de capacitación permanente en las distintas áreas que nos ocupa. Así mismo resolvemos eficaz y eficientemente las distintas situaciones.

Propiciamos espacios para el diálogo y la conciliación, con ello resguardamos y defendemos los intereses de nuestros clientes a la vez que los acompañamos en la toma de decisiones y respaldamos las mismas con criterio jurídico. Esta clara consigna, da el origen de nuestra marca: ABOGAR.



|SERVICIOS



ASESORÍA INTEGRAL

- Asesoramiento en propiedad horizontal, conjunto inmobiliario, fideicomiso inmobiliario.
- Acompañamiento legal en asambleas.
- Resolución de conflictos.
- Redacción y revisión de contratos.
- Representación legal del consorcio.
- Gestión de cobranzas judiciales y extrajudiciales.



ADMINISTRACIÓN GENERAL DE CONSORCIOS

- Asesoramiento previo a la constitución de reglamento o estatuto de copropiedad.
- Representación ante organismos públicos y privado.
- Redacción de reglamentos internos.
- Gestión documental: actas, libros, reglamentos.
- Elaboración de presupuestos y proyecciones.
- Emisión, distribución y cobranza de expensas.



GESTIÓN COMERCIAL Y RELACIÓN CON COPROPIETARIOS

- Atención personalizada a propietarios e inquilinos.
- Comunicación regular y clara del estado del consorcio.
- Organización de asambleas ordinarias y extraordinarias.
- Facilidades de pago y gestión digital.



GESTION TÉCNICA Y MANTENIMIENTO

- Prevención, inspecciones y cumplimiento normativo.
- Mantenimientos preventivos programados.
- Contratación y seguimiento de proveedores técnicos.
- Supervisión de obras y reparaciones generales.
- Atención de urgencias técnicas.



RELACIONES INSTITUCIONALES Y COMUNITARIAS

- Gestión con autoridades municipales y empresas de servicios.
- Trámites de habilitaciones e inspecciones.
- Fomento de la buena convivencia y reglas claras.

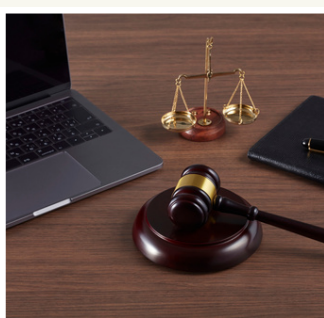


SERVICIOS DIGITALES Y TECNOLOGÍA

- Acceso online a expensas sin costo.
- Acceso online a comprobantes y reclamos.
- Comunicación vía correo electrónico y WhatsApp.
- Seguimiento digital de reclamos.
- Medios de pago electrónicos.

ABOGAR

CRITERIO JURÍDICO



OFICINAS ATENCIÓN PERSONAL

Juan del Campillo 1140 piso 1º "D"
Bº Cofico – Ciudad de Córdoba



OTROS MEDIOS DE CONTATO



www.abogarestudio.com



administracion@abogarestudio.com



Oficinas: 351-8938249



Urgencias: 351-6826058